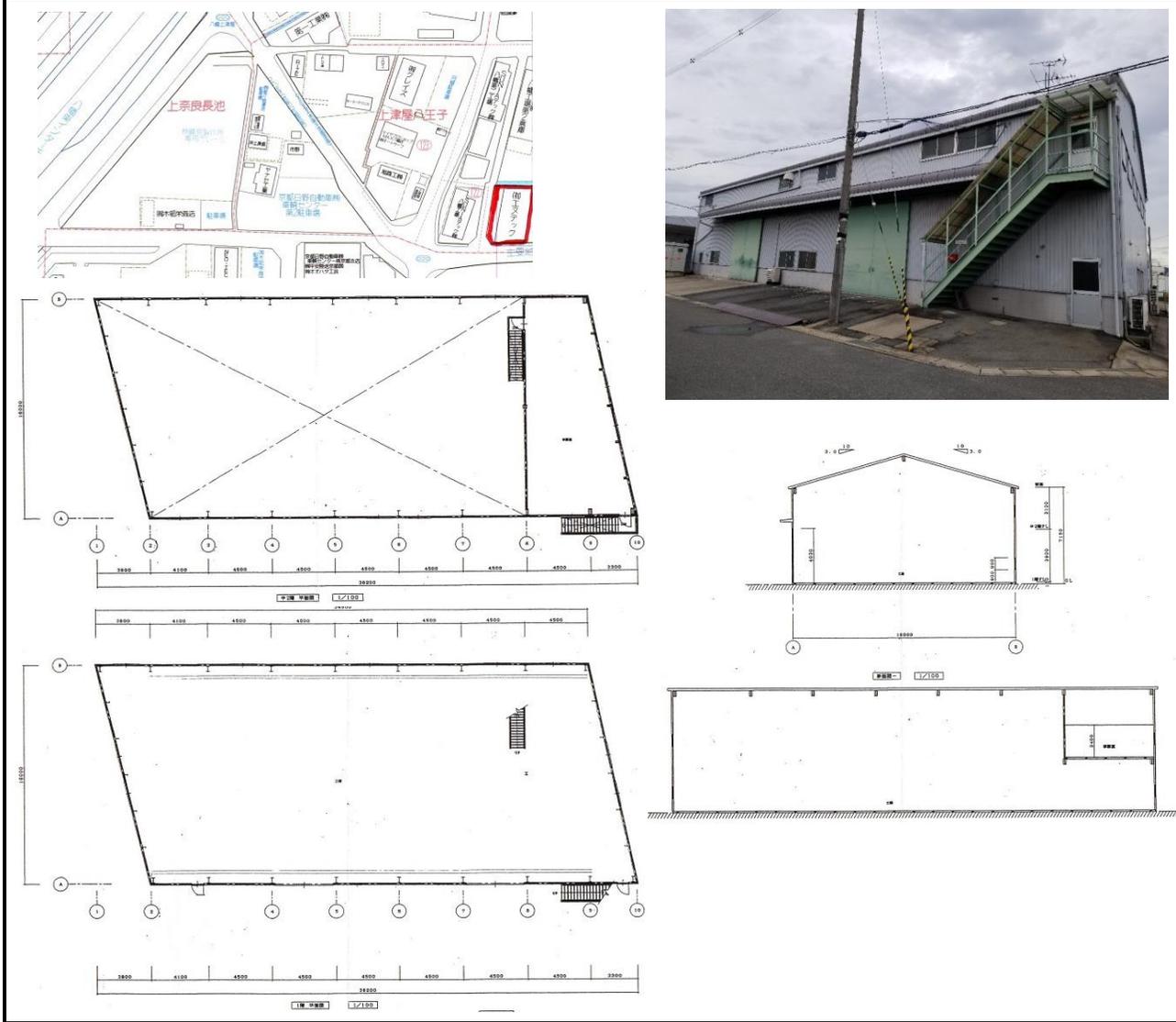


# 7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	貸倉庫・事務所					
賃料	総額	69.3	万円	うち消費税	6.3	万円
管理費	円	共益費	円			
その他月額						
敷金		礼金		保証金	378	万円
解約引	なし					
家賃保証						
その他一時金						
契約期間	3	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	( ) 年
所在地	京都府八幡市上津屋八王子70					
交通	京阪本線	石清水八幡宮	駅	徒歩	5K	m
	バス	分	上津屋	停	徒歩	3分
間取り		築年月	昭和59年9月			
建物面積	652.80	m <sup>2</sup>	土地面積		m <sup>2</sup>	
建物構造	鉄骨造スレート葺2階建		総戸数		戸	
所在階		階	地上階	2	階	
		階	地下階		階	
接道状況	種別	私道	位置指定	無	接面	m
					方向	幅員
						6.0 m
設備・条件						
駐車場有無	有		駐車場月額	0	円	
都市計画			地目			
用途地域			借地権種類			
家財保険加入	円 / 年		保険会社			
現況			引渡時期	R3年12月 ( )		
備考	府道八幡木津線沿い					

## ハラダ経営技術

宅建免許 京都府知事免許(2)第13376号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)京都府宅地建物取引業協会 第六支部

Email harada-y@harada-kg.com  
 H P http://harada-k-g.sakura.ne.jp  
 所在地 614-8311 京都府八幡市橋本奥ノ町4-12

TEL 090-3278-2369  
 FAX 075-320-1303

取引態様	その他	担当者	特記事項
広告	一部可新聞チラシ	原田善久	
報酬		取引士	
		原田善久	